**Администрация муниципального образования Загривское сельское поселение**

**Сланцевского муниципального района Ленинградской области**

 **проект**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 №

Об установлении норматива стоимости

1 кв.м. общей площади жилья на 2 квартал

2018 г., подлежащего применению для расчета

размеров безвозмездных субсидий, выделяемых

для всех категорий граждан, которым указанные

субсидии предоставляются за счет средств

Федерального бюджета на приобретение жилых

помещений на территории Загривского сельского поселения

 В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Загривского сельского поселения, на основании распоряжения администрации Ленинградской области комитета по строительству от 17 января 2013 года № 5 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области досрочных целевых программ», руководствуясь распоряжением комитат по строительству Ленинградской области от 04.12.2015 №552 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области», администрация Загривского сельского поселения постановляет:

1. Определить норматив стоимости 1 кв.м. общей площади жилья по Загривскому сельскому поселению на 2 квартал 2018 года в размере 14867,2 рублей согласно приложению 1.
2. Утвердить среднюю стоимость 1 кв.м. общей площади жилья на 2 квартал 2018 года, подлежащую применению для расчета размеров безвозмездных субсидий, выделяемых в соответствии с планами на 2 квартал 2018 года, для всех категорий граждан, которым указанные субсидии предоставляются за счет средств Федерального бюджета на приобретение жилых помещений на территории Загривского сельского поселения в размере 14867,2 рублей, для строительства жилья на территории Загривского сельского поселения – в размере 14867,2 рублей.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.
4. Опубликовать данное постановление в приложении к газете «Знамя труда».

И.о. главы администрации О.Р. Комерова

 Приложение к постановлению

 администрации Загривского сельского поселения

 от 29.03.2018г. № 28- п

Информация об определении средней рыночной стоимости жилья на территории Загривского сельского поселения Сланцевского муниципального района на 2 квартал 2018 года.

Ср\_ квм = Ст. дог \* 0,92 + Ст. кред \* 0,92 + Ст. строй

 N

Ст. дог – сведения по договорам на приобретение (строительство) жилых помещений на территории соответствующего муниципального образования

Ст. кред – сведения от риэлтерских, кредитных (банков) организаций, предоставленные официально или опубликованные в средствах массовой информации, применительно к территории соответствующего муниципального образования

Ст. строй – сведения застройщиков, осуществляющих строительство на территории соответствующего муниципального образования

Ст. кред = 16000 руб/м2

Ср. кв. м. = 16000 \* 0,92 = 14720,0 (руб/м2)

 1

Ср\_ст\_квм = Ср. кв. м. \* К делф

Ср\_ст\_квм = 14720,0\* 101,0% = 14867,2 (руб/м2)

0,92 – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат

N – количество показателей, используемых при расчете

К\_дел – индекс-дефлятор, определяемый на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса цен производителей (раздел капитальные вложения (инвестиции) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)