****

**Администрация муниципального образования**

**Загривское сельское поселение**

**Сланцевского муниципального района Ленинградской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

09.01.2023 № 01-п

Об утверждении стоимости 1 кв.м. общей площади жилья в МО Загривское сельское поселение в рамках реализации мероприятий государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий»

На основании статьи 17 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17 декабря 2021г. №955/пр, Распоряжения комитета по строительству Ленинградской области от 13 марта 2020 № 79, соответствии со ст. 3 Устава муниципального образования Загривское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области, в целях реализации мероприятия государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», администрация Загривского сельского поселения постановляет:

1. Утвердить стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальном образовании Загривское сельское поселение в рамках реализации мероприятий государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» для определения размеров социальных выплат **в 2023 году** в размере **43611,97 (сорок три тысячи шестьсот одиннадцать) рублей 97 копеек** (расчет - Приложение 1).

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном приложении к газете «Знамя труда» и разместить на официальном сайте Загривского сельского поселения.

3.Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

4. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава администрации С.В.Калинин

Приложение

к постановлению администрации

Загривского сельского поселения

от 09.01.2023 г. № 01-п

**Расчет фактической стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Загривское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области**

**в рамках реализации мероприятий государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» на 2023 год**

Для расчета стоимости одного квадратного метра использованы данные муниципального образования Загривское сельского поселения Сланцевского муниципального района Ленинградской области.

Расчет фактической стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения (ФСт квм) производится по формуле:

1. **ФСТ квм = ФСТЖ/Пл\*И**, где:

**ФСТ квм** – фактическая стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в Загривском сельском поселении,

**ФСТЖ** – фактическая стоимость жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течении года предшествующего планируемому году реализации программы,

**Пл** – общая площадь жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы,

**И** – прогнозный уровень инфляции, установленный в субъекте Российской Федерации на очередной (планируемый) финансовый год.

1. **ФСТЖ = ΣФСТЖмо/G**, где:

ΣФСТЖмо – сумма стоимости всех жилых помещений, приобретенных (построенных) гражданами в рамках программы в течении года, предшествующего планируемому году реализации программы,

G – количество граждан, которые построили (приобрели) жилые помещения в рамках программы в течении года, предшествующего планируемому году реализации программы

В соответствии с письмом Комитета по строительству Ленинградской области от 13.12.2022 № кстр-02-8134/2022 для произведения необходимых расчетов необходимо использовать коэффициент – дефлятор (индекс потребительских цен) **(И) – 102,4**

В 2022 году в Загривском сельском поселении, введен в эксплуатацию дом Никифорчин С.П., общей площадью **(Пл) 110,0 кв.м**, рыночная стоимость данного объекта недвижимости **(ФСТЖ)** составила **4 684 879,00 руб**. (Четыре миллиона шестьсот восемьдесят четыре тысячи восемьсот семьдесят девять рублей 00 копеек.)

**ФСТ\_квм = 4 684 879,00:110,0 = 42589,81 руб.\* 102,4 =43611,97 руб.**