

**Администрация муниципального образования**

**Загривское сельское поселение**

**Сланцевского муниципального района Ленинградской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30.03.2023 г. № 40-п

Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Загривского сельского поселения на 2 квартал 2023 года

На основании статьи 17 Федерального закона от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 года № 79 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», администрация Загривского сельского поселения постановляет:

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Загривское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области **на 2 квартал 2023 года** в размере **21456,24** (двадцать дна тысяча четыреста пятьдесят шесть) рублей 24 копейки (расчет прилагается) для определения размеров социальных выплат за счет средств областного, местного бюджетов гражданам, участвующим в жилищных программах, реализуемых на территории Загривского сельского поселения.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном приложении к газете «Знамя труда» и разместить на официальном сайте Загривского сельского поселения Сланцевского муниципального района Ленинградской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

4. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава администрации С.В. Калинин

Приложение к постановлению

администрации Загривского сельского поселения

от 30.03.2023 г. № 40-п

**Расчет норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 2 квартал 2023 года по Загривскому сельскому поселению Сланцевского муниципального района Ленинградской области**

**для расчета размера субсидий**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  муниципального образования (поселения) | Показатель  средней рыночной стоимости одного квадратного  метра общей  площади жилья  (Ср\_ст\_квм) | Ст\_дог | Ст\_кред | Ст\_стат | Ст\_ строй |
| Загривское сельское поселение | 21456,24 | - | 23000,0 | - | - |

Ср\_квм = Ст\_дог х 0,92 + Ст кред\_ х 0,92 + Ст\_стат + Ст\_строй

N

Ср\_ст\_квм = Ср\_ кв.м х К дефл,

где:

0,92 – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат;

N – количество показателей, используемых при расчете;

K\_дефл – **101, 4** (индекс-дефлятор, определяемый на основании дефляторов по видам экономической деятельности);

Ст. дог. – нет данных (нет представленных договоров на приобретение (строительство) жилых помещений на территории Загривского сельского поселения участниками жилищных программ, действующих на территории Ленинградской области);

Ст. стат. – нет сведений применительно к территории Загривского сельского поселения;

Ст. кред. – 23000,0 руб./кв.м (согласно предоставленным сведениям риэлтерских организаций и кредитных организаций (банков);

Ст. строй. – нет сведений (объектов завершенного строительства нет).

Ср. кв. м = 23000 х 0,92 = 21160,0 руб./кв. м

1

Расчет стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 2 квартал 2023 года с учетом коэффициента дефлятора:

**Ср\_ст\_кв м** = Ср\_кв. м х 101,4 % = 21160 х 101,4=  **21456,24 руб./кв. м**