****

**Администрация муниципального образования Загривское сельское поселение**

**Сланцевского муниципального района Ленинградской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

09.02.2023г. № 07а-п

Об утверждении Положения о порядке учета и

оформления права муниципальной собственности

на выморочное имущество в виде жилых помещений

В соответствии со статьей 1151 [Гражданского кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/9027690), статьей 16 [Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"](https://docs.cntd.ru/document/901876063), Уставом Загривского сельского поселения, администрация муниципального образования Загривско сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке учета и оформления права

муниципальной собственности на выморочное имущество в виде жилых помещений.
 2. Опубликовать постановление в приложении к газете «Знамя труда» и

разместить на официальном сайте муниципального образования Загривское сельское поселение: http://загривское.рф/.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации

муниципального образования С.В. Калинин

Утверждено

постановлением администрации

Загривского сельского поселения

от 09.02.2023 № 12-п

(приложение)

 **ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ УЧЕТА И ОФОРМЛЕНИЯ ПРАВА МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ВЫМОРОЧНОЕ ИМУЩЕСТВО В ВИДЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ**

1. Настоящее Положение определяет последовательность действий органов местного самоуправления при оформлении права собственности на жилые помещения (жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната), переходящие по праву наследования в собственность муниципального образования Загривское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области.

2. В случае если отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию, либо никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника, имущество умершего считается выморочным.

3. Оформление права собственности муниципального образования Загривское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области на выморочное имущество осуществляется по истечении шестимесячного срока со дня открытия наследства.

4. Уполномоченным органом, осуществляющим оформление права собственности муниципального образования Загривское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области на выморочное имущество, является администрация муниципального образования Загривское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области (далее - Администрация).

5. Управляющие организации, осуществляющие обслуживание и эксплуатацию жилищного фонда (далее - управляющая организация), письменно уведомляют Администрацию о фактах выявления выморочного имущества. Иные организации и физические лица вправе информировать Администрацию о наличии выморочного имущества.

6. Администрация осуществляет оформление права наследования и действия, направленные на регистрацию права муниципальной собственности на выморочное имущество.

7. С целью подтверждения факта выявления выморочного имущества в течение 30 календарных дней Администрацией направляются запросы в специализированный отдел ЗАГС г. Сланцы (с целью подтверждения факта смерти собственника).

8. В случае выявления выморочного имущества Администрацией формируется пакет документов, необходимый для получения свидетельства о праве на наследство по закону, включающий в себя:

- свидетельство о смерти собственника либо справку о смерти собственника;

- правоустанавливающие и (или) правоподтверждающие документы умершего гражданина на жилое помещение;

- документ, подтверждающий регистрацию наследодателя по месту жительства на момент смерти;

- выписку из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) о правообладателе недвижимости;

- в случае отсутствия информации о правообладателе недвижимости в ЕГРН справку о собственниках жилого помещения из организаций (органов) по государственному техническому учету и технической инвентаризации объектов капитального строительства;

- справку о стоимости имущества на дату смерти собственника из организаций (органов) по государственному техническому учету и технической инвентаризации объектов капитального строительства;

9. С целью сохранности выявленного выморочного имущества Администрацией совместно с представителем управляющей организации и сотрудником органов внутренних дел производится его опечатывание.

10. После формирования полного пакета необходимых документов в течение 60 календарных дней Администрацией подается заявление нотариусу Сланцевского нотариального округа Ленинградской области о выдаче свидетельства о праве на наследство по закону.

К заявлению о выдаче свидетельства о праве на наследство по закону прилагаются документы, указанные в пункте 8 настоящего Положения.

11. В случае вынесения нотариусом постановления об отказе в выдаче свидетельства о праве на наследство по закону на выморочное имущество, при наличии оснований в течение 30 рабочих дней формируется необходимый пакет документов для направления в суд с иском о признании имущества выморочным и признании права собственности муниципального образования Загривское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области на выморочное имущество.

12. Администрация в течение 10 календарных дней после получения свидетельства о праве на наследство по закону на выморочное имущество (либо решения суда о признании имущества выморочным и признании права муниципальной собственности на выморочное имущество) и документов, предусмотренных [Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"](https://docs.cntd.ru/document/420287404), представляет их в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

13. Сведения по жилым помещениям, являющимися выморочным имуществом, право собственности на которые зарегистрировано за муниципальным образованием Загривское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области, вносятся в реестр муниципального имущества (жилой фонд).