

**Администрация муниципального образования**

**Загривское сельское поселение**

**Сланцевского муниципального района Ленинградской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11.01.2021 г. № 02-п

Об утверждении стоимости одного квадратного

метра общей площади жилья на территории

муниципального образования Загривское

сельское поселение Сланцевского муниципального

района Ленинградской области на 1 квартал 2021 года

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13 марта 2020 года № 79 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», Уставом Загривского сельского поселения, в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также основных мероприятий «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» и «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан», администрация Загривского сельского поселения постановляет:

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Загривское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области **на 1 квартал 2021 года** в размере **11 183,52** (одиннадцать тысяч сто восемьдесят три) рубля 52 копейки (расчет прилагается) для определения размеров социальных выплат за счет средств областного, местного бюджетов гражданам, участвующим в жилищных программах, реализуемых на территории Загривского сельского поселения.

2. Опубликовать настоящее постановление в приложении к газете "Знамя труда" и разместить на официальном сайте Загривского сельского поселения Сланцевского муниципального района Ленинградской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

4. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава администрации С.В.Калинин

 Приложение к постановлению

 администрации Загривского сельского поселения

 от 11.01.2021 г. № 02- п

**РАСЧЕТ**

 **средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Загривского сельского поселения Сланцевского муниципального района**

**на 1 квартал 2021 года**

**Ср\_ квм** = Ст\_дог \* 0,92 + Ст\_кред \* 0,92 + Ст\_стат + Ст\_ строй,

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

N

**СТ квм**=СР\_квм х К\_дефл,

**где:**

0,92- коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риелторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат;

N – количество показателей, используемых при расчете;

К\_дефл – индекс-дефлятор, определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса потребительских цен, на расчетный квартал

Ст\_дог – стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории поселения, согласно договорам на приобретение (строительство) жилых помещений на территории соответствующего муниципального образования, представленным участниками жилищных программ (мероприятий), действующих на территории Ленинградской области;

Ст\_кред – стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории поселения, согласно сведениям риэлтерских организаций и кредитных организаций (банков), предоставленным официально или опубликованным в средствах массовой информации, применительно к территории соответствующего муниципального образования

Ст\_строй – стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории поселения, согласно сведениям застройщиков, осуществляющих строительство на территории соответствующего муниципального образования

Ст\_стат – стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Санкт-Петербургу и Ленинградской области

**Ст\_дог = 0** -на территории Загривского сельского поселения в 2020 году жилые помещения в рамках программ не приобретались (не строились)

**Ст\_кред = 12 000 руб/м2**

- ориентировочная средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра в 4 квартале 2020 года составила **12 000 руб/м2** - данные представлены ООО «Спутник»

**Ст\_строй – 0** (на территории поселения и соседних поселений не ведется строительство типовых многоквартирных домов)

**Ст\_стат – 0** (сведения отсутствуют)

 Ср\_ кв. м. = 12000\*0,92 = 11 040 (руб/м2)

 1

**Ср\_ст\_квм** = 11 040 \* 101,3% = **11 183,52** (руб/м2)