**Администрация муниципального образования**

**Загривское сельское поселение**

**Сланцевского муниципального района Ленинградской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**26.01.2021 г. № 04-п**

**Об утверждении норматива стоимости**

**одного квадратного метра общей площади**

**жилья на территории Загривского сельского**

**поселения на 1 квартал 2021 года**

На основании статьи 17 Федерального закона от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 года № 79 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" и "Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», администрация Загривского сельского поселения постановляет:

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Загривское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области на 1 квартал 2021 года в размере 11183,52 (одиннадцать тысяч сто восемьдесят три) рубля 52 копейки (расчет прилагается) для определения размеров социальных выплат за счет средств областного, местного бюджетов гражданам, участвующим в жилищных программах, реализуемых на территории Загривского сельского поселения.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Загривского сельского поселения от 11.01.2021 года № 02-п «Об утверждении стоимости одного квадратного метра жилья на территории муниципального образования Загривское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области на 1 квартал 2021 года».

3. Опубликовать настоящее постановление в официальном приложении к газете «Знамя труда» и разместить на официальном сайте Загривского сельского поселения Сланцевского муниципального района Ленинградской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и распространяется на правоотношения возникшие с 01 января 2021 года.

5. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава администрации С.В.Калинин

Приложение к постановлению

администрации Загривского сельского поселения

от 26.01.2021 г. № 04-п

**Расчет норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 1 квартал 2021 года по Загривскому сельскому поселению Сланцевского муниципального района Ленинградской областидля расчета размера субсидий**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** **муниципального** **образования (поселения)** | **Показатель** **средней рыночной** **стоимости одного** **квадратного** **метра общей** **площади жилья** **(Ср\_ст\_квм)** | **Ст\_дог** | **Ст\_кред** | **Ст\_стат** | **Ст\_ строй** |
| Загривское сельское поселение | 11183,52 | - | 12 000 | - | - |

Ср\_квм = Ст\_дог х 0,92 + Ст кред\_ х 0,92 + Ст\_стат + Ст\_строй

                                                      N

Ср\_ст\_квм = Ср\_ кв.м х К дефл,

где:

0,92 – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат;

N – количество показателей, используемых при расчете;

K\_дефл – 101,**3** (индекс-дефлятор, определяемый на основании дефляторов по видам экономической деятельности);

Ст дог. – нет данных (нет представленных договоров на приобретение (строительство) жилых помещений на территории Загривского сельского поселения участниками жилищных программ, действующих на территории Ленинградской области);

Ст. стат. – нет сведений применительно к территории Загривского сельского поселения;

Ст. кред. – 12 000 руб./кв.м (согласно предоставленным сведениям риэлтерских организаций и кредитных организаций (банков);

Ст строй. – нет сведений (объектов завершенного строительства нет).

Ср кв. м = 12000 х 0,92 = 11 040 руб./кв. м

                         1

Расчет стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 1 квартал 2021 года с учетом коэффициента дефлятора:

Ср\_ст\_кв м = Ср\_кв. м х 101,3 % = 11 040 х 101,3= 11183,52 руб./кв. м