

**Администрация муниципального образования**

**Загривское сельское поселение**

**Сланцевского муниципального района Ленинградской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

04.10.2021 г. № 109-п

Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Загривского сельского поселения на 4 квартал 2021 года

 На основании статьи 17 Федерального закона от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 года № 79 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», администрация Загривского сельского поселения постановляет:

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Загривское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области **на 4 квартал 2021 года** в размере **14 438,11** (четырнадцать тысяч четыреста тридцать восемь) **рублей** **11 копеек** (расчет прилагается) для определения размеров социальных выплат за счет средств областного, местного бюджетов гражданам, участвующим в жилищных программах, реализуемых на территории Загривского сельского поселения.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном приложении к газете «Знамя труда» и разместить на официальном сайте Загривского сельского поселения Сланцевского муниципального района Ленинградской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

4. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности

главы администрации С.А.Авдошова

 Приложение к постановлению

 администрации Загривского сельского поселения

 от 04.10.2021 г. № 109-п

**Расчет норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 4 квартал 2021 года по Загривскому сельскому поселению Сланцевского муниципального района Ленинградской области**

**для расчета размера субсидий**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципальногообразования (поселения) | Показатель средней рыночнойстоимости одногоквадратного метра общей площади жилья (Ср\_ст\_квм)  | Ст\_дог | Ст\_кред | Ст\_стат | Ст\_ строй |
|  Загривское сельское поселение | 14 438,11 | - | 15 600 | - | - |

Ср\_квм = Ст\_дог х 0,92 + Ст кред\_ х 0,92 + Ст\_стат + Ст\_строй

 N

Ср\_ст\_квм = Ср\_ кв.м х К дефл,

где:

0,92 – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат;

N – количество показателей, используемых при расчете;

K\_дефл – **100,6** (индекс-дефлятор, определяемый на основании дефляторов по видам экономической деятельности);

 Ст дог. – нет данных (нет представленных договоров на приобретение (строительство) жилых помещений на территории Загривского сельского поселения участниками жилищных программ, действующих на территории Ленинградской области);

Ст. стат. – нет сведений применительно к территории Загривского сельского поселения;

Ст. кред. – 15 600 руб./кв.м (согласно предоставленным сведениям риэлтерских организаций и кредитных организаций (банков);

Ст строй. – нет сведений (объектов завершенного строительства нет).

Ср кв. м = 15600 х 0,92 = 14 352 руб./кв. м

 1

Расчет стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 4 квартал 2021 года с учетом коэффициента дефлятора:

**Ср\_ст\_кв м** = Ср\_кв. м х 100,6 % = 14 352 х 100,6= **14 438,11 руб./кв. м**