

**Администрация муниципального образования Загривское сельское поселение**

**Сланцевского муниципального района Ленинградской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

02.10.2020 г. № 96-п

Об утверждении стоимости одного квадратного

метра общей площади жилья на территории

муниципального образования Загривское

сельское поселение Сланцевского муниципального

района Ленинградской области на 4 квартал 2020 года

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 17 января 2013 года № 552 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области», Уставом Загривского сельского поселения, в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также основных мероприятий «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» и «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан», администрация Загривского сельского поселения постановляет:

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Загривское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области **на 4 квартал 2020 года** в размере **10 357,78** **руб.** (десять тысяч триста пятьдесят семь) рублей 78 копеек (расчет прилагается) для определения размеров социальных выплат за счет средств областного, местного бюджетов гражданам, участвующим в жилищных программах, реализуемых на территории Загривского сельского поселения.

2. Опубликовать настоящее постановление в приложении к газете "Знамя труда" и разместить на официальном сайте Загривского сельского поселения Сланцевского муниципального района Ленинградской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

4. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава администрации С.В.Калинин

 Приложение к постановлению

 администрации Загривского сельского поселения

 от 02.10.2020. № 96-п

**РАСЧЕТ**

 **средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Загривского сельского поселения Сланцевского муниципального района**

**на 4 квартал 2020 года**

**Ср\_ квм** = Ст. дог \* 0,92 + Ст. кред \* 0,92 + Ст. строй

N

**СТ квм**=СР\_квм х К\_дефл,

**где:**

Ст. дог – сведения по договорам на приобретение (строительство) жилых помещений на территории соответствующего муниципального образования

Ст. кред – сведения от риэлтерских, кредитных (банков) организаций, предоставленные официально или опубликованные в средствах массовой информации, применительно к территории соответствующего муниципального образования

Ст. строй – сведения застройщиков, осуществляющих строительство на территории соответствующего муниципального образования

0,92- коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риелторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат;

N – количество показателей, используемых при расчете;

К\_дефл – индекс-дефлятор, определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса потребительских цен, на расчетный квартал

**Ст. дог = 10 382,64** (руб/м2) - ориентировочная стоимость одного квадратного метра жилья в 3 квартале 2020 года на территории Загривского с/п

**Ст. кред = 12 000 руб/м2**

- ориентировочная средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра в 1 квартале составила **12 000 руб/м2** - данные представлены ООО «Спутник»

**Ст. строй – 0** (на территории поселения и соседних поселений не ведется строительство типовых многоквартирных домов)

 Ср. кв. м. = 10 382,64 \* 0,92 + 12000\*0,92 = 10 296,01 (руб/м2)

 2

**Ср\_ст\_квм** = 10 296,01 \* 100,6% = **10 357,78** (руб/м2)