**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**муниципального образования Загривское сельское поселение**

**Сланцевского муниципального района Ленинградской области**

***(третьего созыва)***

**РЕШЕНИЕ**

# проект

# №

# О земельном налоге на территории

# Загривского сельского поселения

# Сланцевского муниципального района

# Ленинградской области

На основании главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации, областного закона от 1 сентября 2004 года № 47 «Об установлении границ и наделения соответствующим статусом муниципального образования Сланцевский муниципальный район и муниципальных образований в его составе» и, учитывая вступление в силу Федеральных законов от 6 октября 2003 года № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом внесенных изменений и дополнений в ст.391 Налогового кодекса Российской Федерации от 28.12.2017 № 436-ФЗ «О внесении изменений в часть первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», совет депутатов Загривского сельского поселения Сланцевского муниципального района Ленинградской области РЕШИЛ:

1. Установить и ввести на территории Загривского сельского поселения Сланцевского муниципального района Ленинградской области земельный налог, порядок и сроки уплаты налога на земли, находящиеся в пределах границ Загривского сельского поселения Сланцевского муниципального района Ленинградской области.

2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;

-занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно- коммунального комплекса ( за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящихся к жилищному фонду, и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно- коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

1.5 процента в отношении прочих земельных участков;

- в отношении земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, не используемых для сельскохозяйственного производства установить налоговую ставку в размере 1,5% кадастровой стоимости земельного участка.

3. Физические лица, уплачивающие налог на основании налогового уведомления, налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4. Налогоплательщики - организации уплачивают суммы авансовых платежей по налогу до 15 мая, 15 августа, 15 ноября текущего налогового периода исчисляя платежи как одну четвертую налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

Налогоплательщики - организации по истечении налогового периода предоставляют в налоговый орган по месту нахождения земельного участка налоговую декларацию по налогу. Налоговые декларации по налогу предоставляются налогоплательщиками не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом. Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками- организациями в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения.

5. Налоговая база уменьшается на не облагаемую налогам сумму в размере 100 000 рублей на одного налогоплательщика в отношении земельного участка, занятого индивидуальным жилищным фондом, личным подсобным хозяйством, садоводством, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении для категорий налогоплательщиков:

- имеющих право на льготу в соответствии с Федеральным законодательством.

5.1. Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к одной из следующих категорий.

Пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лица, достигшие возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины) , которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание.

Уменьшение налоговой базы в соответствии с пунктом 5 настоящего решения (налоговый вычет) производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет, представляется налогоплательшиком в налоговый орган по своему выбору до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет.

Налогоплательщик, представивший в налоговый орган уведомление о выбранном земельном участке, не вправе после 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет, представлять уточненное уведомление с изменением земельного участка, в отношении которого в указанном налоговом периоде применяется налоговый вычет.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на применение налогового вычета, уведомления о выбранном земельном участке налоговый вычет представляется в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.

В случае, если при применении налогового вычета в соответствии с настоящей статьей налоговая база принимает отрицательное значение, в целях исчисления налога такая налоговая база принимается равной нулю.

5.2. Освободить от уплаты земельного налога отдельные категории налогоплательщиков, находящихся на территории Загривского сельского поселения Сланцевского муниципального района Ленинградской области:

- Органы местного самоуправления Загривского сельского поселения в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти учреждения функций на 100%.

6. По результатам проведения государственной кадастровой оценки земель сведения о кадастровой стоимости земельных участков предоставляются налогоплательщикам в порядке, определенном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

7. Признать утратившим силу решение совета депутатов Загривского сельского поселения от 17.11.2014г № 14-сд « О земельном налоге на территории Загривского сельского поселения Сланцевского муниципального района» (с дополнениями и изменениями, внесенными решением совета депутатов от 12.03.2015г № 34-сд, от 23.12.2016г № 140-сд, от 03.10.2017г № 177-сд ).

8. Опубликовать настоящее решение в приложении газеты «Знамя труда» и разместить на официальном сайте Загривского сельского поселения.

9. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2017 года.

Глава муниципального образования М.В.Лонготкина

Загривское сельское поселение