**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**муниципального образования Загривское сельское поселение Сланцевского муниципального района**

**Ленинградской области**

**(четвертого созыва)**

**РЕШЕНИЕ**

**02.09.2021 № 151-сд**

**О внесении изменений в решение совета депутатов муниципального образования Загривское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области от 25.11.2020г. № 104-сд «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Загривское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области»**

На основании статьи 17 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации №131-ФЗ от 06.10.2003г., приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 г. № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда», ч. 3, 5 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 27.04.2021г. и 23.06.2021г. совет депутатов муниципального образования Загривское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области РЕШИЛ:

Внести в решение совета депутатов муниципального образования Загривское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области от 25.11.2020 г. № 104-сд «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Загривское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области» следующие изменения:
1.1. В приложении № 1:

1.1.1. Абзац 10 «СРс» изложить в следующей редакции:

« СРс- средняя цена 1 кв.м на вторичном рынке жилья в Ленинградской области.

Средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья определяется по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС).

В случае отсутствия указанной информации по Ленинградской области используется средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья по Северо-Западному федеральному округу.»;

1.1.2. Абзац 16 (Таблица), изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| д. Загривье, г.Сланцы, Лучки | К1 | 1,3 |
| К2 | 1,3 |
| К3 | 1,3 |
| д. Переволок | К1 | 1,1 |
| К2 | 1,1 |
| К3 | 1,1 |

1.1.3. Абзац 18 изложить в следующей редакции:

«д.Загривье, г.Сланцы, Лучки ПHj=72,40\*1,3\*0,1 ПHj=9,41руб.».

Опубликовать решение в приложении к газете «Знамя труда» и на официальном сайте муниципального образования Загривское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области.
Настоящее решение вступает в силу с момента подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 27.04.2021г.
Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию совета депутатов по бюджету, налогам и тарифам.
Глава муниципального образования М.В.Лонготкина