#

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ЗАГРИВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**СЛАНЦЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

***(четвертого созыва)***

**РЕШЕНИЕ**

25.11.2020г**.** № 104-сд

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Загривское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области

На основании Федерального закона от 06.10.2003г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 г. № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда», ч. 3, 5 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Устава муниципального образования Загривское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области, совет депутатов муниципального образования Загривское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области **РЕШИЛ**:

1. Установить с 01.01.2021 г. размер платы за пользование жилым помещением по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Загривское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2021 г.

3. Признать с 01.01.2021 г. утратившим силу решение совета депутатов Загривского сельского поселения от 15.12.2016 г. №135-сд «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда».

4. Опубликовать решение в официальном приложении к газете «Знамя труда» и разместить на официальном сайте муниципального образования Загривское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области.

5. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию совета депутатов по бюджету, налогам и тарифам.

Глава муниципального образования М.В.Лонготкина

Приложение

к решению совета депутатов

Загривского сельского поселения

Сланцевского муниципального района

от 25.11.2020 г. № 104-сд

**Размер платы за пользование жилым помещением по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Загривское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области**

Размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, определяется по формуле 1.

Формула 1

ПHj=Hб\* Кj \* Kc , где

ПHj – размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда;

Hб= базовый размер платы за наем жилого помещения;

Кj= коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

Kc= коэффициент соответствия платы.

Kc=0,1

Hб = СРс\*0,001 , где

СРс- средняя цена 1 кв.м на вторичном рынке жилья в муниципальном образовании, в котором находится жилое помещение государственного или муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений.

По данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики СРс =72401,90 руб.

 К1+К2+К3

Кj= 3 , где

К1= коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

К2=коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

К3=коэффициент, месторасположение дома.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| д. Загривье | К1 | 1,3 |
| К2 | 1,3 |
| К3 | 1,3 |
| д. Переволок | К1 | 1,1 |
| К2 | 1,1 |
| К3 | 1,1 |

ПHj=Hб\* Кj \* Kc

д. Загривье ПHj=72,40\*1,3\*0,1 , **ПHj=9,41руб.**

д. Переволок ПHj= 72,40\*1,1 \*0,1 **ПHj=7,96 руб.**