# **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ЗАГРИВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**СЛАНЦЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 24.12.2013г. №280-сд

Об утверждении методики определения расчета арендной платы за аренду муниципального недвижимого имущества

В целях упорядочения расчетов арендной платы недвижимого имущества (в том числе передаточных устройств теплоснабжения), находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Загривское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области, совет депутатов муниципального образования Загривское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области **РЕШИЛ**:

1. Утвердить прилагаемую методику определения арендной платы недвижимого имущества (в том числе передаточных устройств теплоснабжения), находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Загривское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области согласно приложению.
2. Настоящее решение опубликовать в приложении к газете «Знамя труда» и на сайте муниципального образования Загривское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области загривье.рф.
3. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2014г.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию совета депутатов по бюджету, налогам и тарифам.

Глава муниципального образования В.П.Васильев

Приложение к решению совета депутатов

Загривского сельского поселения

от 24.12.2013 №280-сд

МЕТОДИКА

определения арендной платы недвижимого имущества (в том числе передаточных устройств теплоснабжения), находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Загривское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области

1. Настоящая Методика определяет величину арендной платы при сдаче в аренду муниципального недвижимого имущества (в том числе передаточных устройств теплоснабжения), находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Загривское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области.
2. Размер арендной платы муниципального недвижимого имущества (в том числе передаточных устройств теплоснабжения) определяется договором аренды и устанавливается по соглашению сторон не ниже расчетной величины арендной платы.
3. Величина годовой арендной платы за арендуемые объекты недвижимого имущества (в том числе передаточных устройств) определяется по формуле:

А = Б \* Кв.д. \* Количество

Количество – квадратные метры площади либо погонные метры сетей

Б – базовая ставка платы = 1533 руб.

Кв.д. – коэффициент вида деятельности

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Сфера использования движимого имущества, предполагаемого к сдаче в аренду | Значение коэффициента |
| 1. | Медицина, образование, культура, наука, некоммерческие транспортные перевозки | 0,8 |
| 2. | Художественные промыслы, отдых (туризм, спорт) | 0,9 |
| 3. | Государственные и муниципальные предприятия и учреждения независимо от вида деятельности | 0,7 |
| 4. | Торговля, общественное питание, связь, бытовое обслуживание населения | 1,3 |
| 5.  | Электроэнергетика | 2 |
| 6. | Компьютеры, оргтехника | 1,5 |
| 7. | Теплоснабжение  | 0,05 |