

УТВЕРЖДАЮ
Глава администрации
Загровского сельского поселения
Сланцевского муниципального района
Ленинградской области
С.А. Цветкова
30.04.2026



**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.
ТСЖ «Загровье-6» (МКД 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10) Ленинградская
область Сланцевский район, д. Загровье.**

1. Анализ прохождения трех прошедших отопительных периодов

1.1. Продолжительность отопительного периода (дни)

2023-2024 гг. 185 дней

2024-2025 гг. 185 дней

2025-2026 гг. 185 дней

1.2. Средняя температура наружного воздуха (*С) отопительного периода

2023-2024 гг. +6 до - 18

2024-2025 гг. +6 до - 18

2025-2026 гг. +6 до - 18

1.3. Случаи размораживания систем теплоснабжения (количество)

2023-2024 гг. нет

2024-2025 гг. нет

2025-2026 гг. нет

1.4. Случаи аварий, дефектов систем теплоснабжения (количество)

2023-2024 гг. нет

2024-2025 гг. нет

2025-2026 гг. нет

**2. Особенности функционирования объектов теплоснабжения и оборудования в
отопительный период**

2.1 Случаи перерывов в постечке теплоносителя 2023-2026 гг. - НЕТ

2.2. Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии 2023-2026 гг. - НЕТ

2.3 Случаи снижения параметров давления теплоносителя 2023-2026 гг. - НЕТ

2.4 Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров отопления 2023-2026 гг. – НЕТ

**2. Организационные и технические мероприятия по подготовке к
отопительному периоду 2026- 2027 гг.**

№ п/п	Наименование мероприятий	Период проведения
1.	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. №190 ФЗ «О теплоснабжении» (далее - ФЗ о теплоснабжении) (подпункт 11.1 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. №2234).	До 01.08.2026
2.	Провести плановый весенний осмотр, установить объемы работ, необходимых для подготовки здания к зимнему периоду.	До 01.06.2026
3.	Составить план ремонтных работ и провести необходимые работы. (при необходимости)	До 01.07.2026
4.	Провести поверку (осмотр) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования.	До 01.08.2026
5.	Провести испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность.	До 01.08.2026
6.	Провести осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.	До 01.08.2026
7.	Запросить справку о наличии (отсутствии) задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность)	До 01.08.2026
8.	Проверить работоспособность приборов учета, автоматических регуляторов при наличии. Проверка узла учета (контрольно-измерительных приборов), а также произвести необходимый ремонт и поверку приборов учета МКД № 7, 4, 10.	До 01.08.2026

9.	Провести обследование дымовых и вентиляционных каналов МКД 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10	До 30.05.2026 До 30.09.2026
10.	Предоставить в орган местного самоуправления План подготовки к отопительному периоду к эксплуатации в зимних условиях.	До 30.04.2026
11.	Провести промывку оборудования и коммуникаций тепло потребляющих установок. Провести испытания оборудования тепло потребляющих установок на плотность и прочность.	До 01.08.2026
12.	Провести гидравлические испытания, ремонт, поверку и наладку инженерных систем и оборудования подачи тепла в помещения МКД.	До 01.08.2026
13.	Завести песок для посыпки тротуаров (из расчета не менее 3 куб. м. на 1 тыс. кв. м уборочной площади) и соль (из расчета не менее 3 - 5% массы песка)	До 30.09.2026
14.	Сдать в орган местного самоуправления следующие документы: - паспорта готовности дома к эксплуатации в зимних условиях; - акт промывки тепло потребляющей установки; - акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя; - акт осмотра запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования; - распорядительный документ о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок; - акт проведения испытания на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов; - паспорта тепло потребляющих установок; - Выписка из штатного расписания (справка) о наличии персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, аварийной служб или договора на техническое обслуживание; - документ, подтверждающий обеспечение соблюдения указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии; - акт осмотра объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок;	До 25.08.2026

- акт проверки технической готовности тепло потребляющей установки объекта к отопительному периоду; - справка об отсутствии задолженности между сторонами, соглашение, подтверждающее теплоснабжающей организацией порядка соответствующей задолженности; теплоносителя; - паспорта - акты на исправность автоматики безопасности и контрольно-измерительных приборов (КИП), акт проверки узла учета; - акты технического состояния и исправности противопожарного оборудования; - информацию обеспеченности запаса песка для тротуаров; - копия договора о техническом обслуживании и внутридомового газового оборудования; - акты обследования дымовых и вентиляционных: каналов перед отопительным периодом; - справка об отсутствии (выполнении) предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период; - утвержденный план подготовки к отопительному периоду.	
---	--

Представитель ООО «Коммун Энерго»

Председатель ТСЖ «Загивье-6»



Р.А. Канунов

О.В. Нежинская