**Информация о проекте, подлежащем рассмотрению**

**на публичных слушаниях**

Проект генерального плана муниципального образования Загривское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области подготовлен на основании постановления администрации муниципального образования Загривское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области от 25 марта 2020 года № 23-п. Генеральный план подготовлен на всю территорию в границах Загривского сельского поселения Сланцевского муниципального района Ленинградской области, установленных областным законом от 15 июня 2010 года № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения»

Генеральный план является документом территориального планирования муниципального образования. В соответствии со статьёй 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Генеральный план подготовлен в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ленинградской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, с учетом действующих документов территориального планирования, в том числе:

- схем территориального планирования Российской Федерации;

- схемы территориального планирования Ленинградской области (с изменениями);

- схемы территориального планирования Сланцевского муниципального района Ленинградской области.

Градостроительное развитие территории Загривского сельского поселения базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитывает историко-культурную и планировочную специфику территории поселения, сложившиеся особенности использования земель поселения, требования охраны объектов культурного наследия.

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации, объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставом муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселения.

Виды объектов местного значения поселения, подлежащие отображению в генеральном плане поселения, определены в законе Ленинградской области от 14.12.2011 № 108-оз «О регулировании градостроительной деятельности на территории Ленинградской области в части вопросов территориального планирования».

Из объектов социальной инфраструктуры планируется строительство отдельного здания для фельдшерско-акушерского пункта и нового здания дома культуры в д. Загривье. Также генеральным планом учтено строительство новых канализационных очистных сооружений и строительство блок-модульной газовой котельной в д. Загривье, газификация сельских населенных пунктов: д. Загривье, д. Мокреди, д. Отрадное, д. Степановщина, д. Радовель, д. Кондуши. Все мероприятия по строительству и реконструкции объектов капитального строительства рассчитаны к реализации до 2040 года.

В соответствии со Стратегией социально-экономического развития муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области на период до 2025 года, утвержденной решением совета депутатов муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области от 20 декабря 2017 года № 399-рсд, для территории Загривского сельского поселения выделены следующие направления развития (раздел 3.2.3):

* перспективы территориальной специализации: агропромышленная специализация;
* возможные сферы инвестиций и перспективные проекты: туризм, сельское хозяйство.

Для обеспечения возможности развития приоритетных видов экономической деятельности генеральным планом устанавливаются функциональные зоны: зона отдыха (для объектов отдыха и туризма), производственная зона сельскохозяйственных предприятий и иная зона сельскохозяйственного назначения (установлена для территорий крестьянских(фермерских) хозяйств и территорий, на которых планируется реализация основного мероприятия «Ленинградский гектар»), на которых могут быть размещены новые объекты экономики.

На территории Загривского сельского поселения в рамках государственной программы Ленинградской области «Развитие сельского хозяйства Ленинградской области», утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 29 декабря 2012 года № 463, реализуется основное мероприятие «Ленинградский гектар», в соответствии с которым для желающих заниматься сельским хозяйством предоставляются гранты на развитие и земельные участки из состава земель сельскохозяйственного назначения. Цель программы – вовлечение в оборот земель сельскохозяйственного назначения, а также сокращение оттока населения и привлечение инициативных людей, которые создадут в дальних районах Ленинградской области новые производства, новые рабочие места, в том числе для местных жителей. Сланцевский муниципальный район выбран в качестве одного из пилотных районов для реализации данной программы.

Также генеральным планом учтены следующие предложения при установлении функционального зонировании территории:

* после расселения многоквартирного жилого дома в д. Степановщина, д. 1 – его земельный участок включается в функциональную зону застройки индивидуальными жилыми домами;
* установление в д. Загривье функциональной зоны – коммунально-складская зона – для размещения планируемого пожарного депо в границах населенного пункта;
* территория не действующего детского сада включается в функциональную зону, позволяющую размещение объектов торговли – многофункциональная общественно-деловая зона – для возможности размещения объектов общественно-делового назначения и развития предпринимательства;
* установление функциональной зоны кладбищ для территории для расширения сельского кладбища Ольгин Крест.

В целом, реализация мероприятий по развитию планируемых объектов местного значения в соответствии с документами территориального планирования, создание условий для размещения планируемых объектов федерального и регионального значения окажет положительное влияние на комплексное развитие территории:

* создание условий для жилищного строительства и развития экономики
с учетом современных тенденций социально-экономического развития, интересов собственников и землепользователей, а также с учетом интересов охраны окружающей среды при реализации градостроительной деятельности на территории Загривского сельского поселения;
* повышение эффективности реализации полномочий органов местного самоуправления в области землепользования и застройки в границах Загривского сельского поселения, в том числе внесение сведений о границах населенных пунктов в ЕГРН, упорядочение вопроса с установлением границ сельских кладбищ;
* генеральный план поселения является основанием для подготовки документации по планировке территории по размещению планируемых объектов местного значения поселения, необходимых для реализации полномочий местного значения;
* обеспечение учета реализуемых инвестиционных программ субъектов естественных монополий.

С учетом требований статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учет планируемых объектов в документах территориального планирования является основанием для включения их в действующие программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов.

Глава администрации