**КЛАСС ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ ЗДАНИЯ**

**ЧТО ТАКОЕ КЛАСС ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ ЗДАНИЯ?**

**Класс энергоэффективности здания** – это показатель, который оценивает насколько эффективно ваше здание расходует тепловую и электрическую энергию в процессе эксплуатации.

Существует пять классов энергоэффективности здания.

Класс обозначается латинской буквой.

A, B, C, D и Е.

А — наивысший.

Е — низший.

**КЛАССЫ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ ЗДАНИЙ ТАБЛИЦА**

Вот таблица классов энергоэффективности здания с кратким комментарием по каждому классу.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Обозначение класса | Наименование класса | Величина отклонения расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания от нормируемого, % | Мероприятия |
| При проектировании и эксплуатации новых и реконструируемых зданий | | | |
| А++ | Очень высокий | Ниже -60 | Льгота по налогу на имущество на 3 года |
| А+ |  | От -50 до -60 включительно |
| А |  | От -40 до -50 включительно |
| В+ | Высокий | От -30 до -40 включительно |
| В |  | От -15 до -30 включительно |
| С+ | Нормальный | От -5 до -15 включительно | – |
| С |  | От +5 до -5 включительно |
| С- |  | От +15 до +5 включительно |
| При эксплуатации существующих зданий | | | |
| D | Пониженный | От +15,1 до +50 включительно | Реконструкция при соответствующем экономическом обосновании |
| Е | Низкий | Более +50 | Реконструкция при соответствующем экономическом обосновании, или снос |

Как понимать эту таблицу?

Например, здание с классом А+ потребляет на 50%-60% меньше энергии чем “среднее” здание в данном регионе при аналогичных условиях.

Владельцы зданий класса А и В имеют право получить освобождение от налога на имущество на 3 года.

Здание класса С это “нормальное” – среднее здание.

Здание класса Е потребляет на 50% больше чем “нормальное” усредненное здание.

Здания класса Е подлежат реконструкции или сносу.

Проектирование зданий с классом энергосбережения D, Е не допускается.

Классы А, В, С устанавливают для вновь возводимых и реконструируемых зданий на стадии разработки проектной документации.

Впоследствии, при эксплуатации класс энергосбережения здания должен быть уточнен в ходе энергетического обследования.

**КАК ПОЛУЧИТЬ КЛАСС ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ ЗДАНИЯ?**

Существует два метода получить класс энергоэффективности здания:

1. класс энергоэффективности для новых (реконструированных) зданий и
2. класс энергоэффективности эксплуатируемых зданий (жилых домов, МКД).

Сначала мы расскажем как получить класс энергоэффективности для новых зданий.

Немного ниже – [как получить класс энергоэффетиктивности для эксплуатируемых жилых домов](https://energo-audit.com/klass-energoeffektivnosti-zdania#klass-ekspluatiruemyh-zdaniy), зданий и МКД.

**КЛАСС ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ НОВОГО ЗДАНИЯ**

Класс энергоэффективности новых и реконструированных зданий присваивает энергоаудитор на основании проектной документации, тепловизионного и энергетического обследования.

Класс указывается в энергетическом паспорте здания.

Для новых зданий, класс энергоэффективности зависит от:

* уровня утепленности,
* толщины стен,
* материалов, используемых при постройке,
* качества постройки (наличия утечек тепла).

Если у вашего нового здания высокий класс энергоэффективности, вы можете получить скидку по налогу на имущество на 3 года.

**КЛАСС ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ МКД, ЖИЛЫХ И ЭКСПЛУАТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ**

В соответствии с требованиями ФЗ №261 «Об энергосбережении» и Приказом №399/пр Минстроя России для эксплуатируемых зданий класс энергоэффективности присваивает государственная жилищная инспекция (ГЖИ)  на основании энергодекларации (фактического потребления энергоресурсов).

Управляющая компания или товарищество собственников жилья обязаны предоставить энергодекларацию в жилищную инспекцию.

В декларации указываются следующие данные о жилом доме:

* [показания общедомовых приборов учета](https://energo-audit.com/schetchik-tepla-obshchedomovoy),
* объем потребления энергоресурсов,
* климатические данные,
* расчетные данные.

Для эксплуатируемых зданий класс энергоэффективности зависит от следующих параметров:

* фактический [расход тепловой энергии на отопление](https://energo-audit.com/obsledovanie-otoplenija), вентиляцию и горячее водоснабжение,
* фактический расход электрической энергии на общедомовые нужды.

Чем больше здание расходует тепла и электрической энергии, по сравнению с базовым – усредненным зданием для данного региона, тем ниже класс энергоэффективности такого здания.

Показатели по зданию и класс энергоэффективности здания необходимо внести в ГИС ЖКХ.

Класс энергоэффективности действует в течении 5 лет.

Через пять лет необходимо заново подать [энергодекларацию](https://energo-audit.com/energodeklaratsia" \t "_blank) в жилищную инспекцию подтвердить или получить новый класс энергоэффективности.