

СОГЛАСОВАНО

Представитель

ООО «Коммун Энерго»

Р.А. Канунов

УТВЕРЖДЕНО

Приказом директора

МКУК «Загивский КДЦ»

№ 18/1-п от 30.04.2026

План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 годов МКУК «Загивский СДК»
(в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1.	Адрес объекта	Ленинградская область, Сланцевский район, д. Загивье, здание 11	
1.2.	Муниципальное образование	Загивское сельское поселение	
1.3.	Название объекта (жилой, промышленный, административный)	Административный	
1.4.	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Коммун Энерго»	
1.5.	Год постройки	1959	
1.6.	Год проведения капитальной ремонта/реконструкции	-	
1.7.	Количество входов	2	
1.8.	Материал стен	дерево	
1.9.	Наличие подвала	отсутствует	
1.10.	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1.	Количество жилых помещений	-	
2.2.	Количество нежилых помещений	8	
2.3.	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки)	357,3	
2.4.	Общая площадь жилых помещений	-	
2.5.	Общая площадь нежилых помещений	357,3	
2.6.	Отапливаемый объем	357,3	
3. Инженерные системы и оборудования объекта			
3.1.	Тепловой ввод	1	
3.2.	Тепловой пункт	1	
3.3.	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4.	Схема подключения	зависимая	
3.5.	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.7.	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
3.8.	Материал трубопроводов	сталь (ВТП), полимер	

3.9.	Водопроводной ввод	1	
3.10.	Водомерный узел	-	
3.11.	Материал трубопроводов	полимер	
3.12.	Электрический ввод	1	
3.13.	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14.	Ввод газоснабжения	отсутствует	
3.15.	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует	
3.16.	Система приточно-вытяжной вентиляции	отсутствует	
3.17.	Лифты, подъемники	отсутствует	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1.	теплоснабжение	централизованная	
4.2.	водоснабжение	отсутствует	
4.3.	водоотведение	нецентрализованная	
4.4.	электроснабжение	централизованная	
4.5.	газоснабжение	отсутствует	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	15 сентября	
	2024-2025 г.г.	16 сентября	
	2025-2026 г.г.	15 сентября	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	15 мая	
	2024-2025 г.г.	11 мая	
	2025-2026 г.г.	12 мая	
5.3.	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>декабрь, 5 дней</u> - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь, 6 дней</u> - осадки с сильным ветром: <u>январь, 9 дней</u>	
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>декабрь, 6 дней</u> - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь, 5 дней</u> - осадки с сильным ветром: <u>январь, 7 дней</u>	
	2025-2026 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>декабрь, 5 дней</u> - аномально низкая температура наружного воздуха:	

		январь, 6 дней - осадки с сильным ветром: январь, 9 дней	
5.4.	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определённой расчетным методом при отсутствии приборов учета		
5.5.	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 г.г.		
5.6.	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024 г.г.	отсутствует	
	2024-2025 г.г.	отсутствует	
	2025-2026 г.г.	отсутствует	
5.7.	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимость материалов при неизменном уровне финансирования: <u>не было</u> - некачественно выполнение ремонтные работы: <u>не было</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления: <u>не было</u> - некорректная работа насосов: <u>не было</u>	
	2024-2025 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимость материалов при неизменном уровне финансирования: <u>не было</u> - некачественно выполнение ремонтные работы: <u>не было</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления: <u>не было</u> - некорректная работа насосов: <u>не было</u>	
	2025-2026 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимость материалов при неизменном уровне финансирования: <u>не было</u> - некачественно выполнение ремонтные работы: <u>не было</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы	

		отопления: <u>не было</u> - некорректная работа насосов: <u>не было</u>	
5.8.	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2024-2025 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2025-2026 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.9.	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024 г.г.	не было	
	2024-2025 г.г.	не было	
	2025-2026 г.г.	не было	
5.10.	Аварийные ситуации		
	2023-2024 г.г.	не было	
	2024-2025 г.г.	не было	
	2025-2026 г.г.	не было	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1.	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	до 05.08.2026	
6.2.	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	до 30.04.2026	
6.3.	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	до 01.08.2026	
6.4.	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	08.2026	

6.5.	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	В течение года	
6.6.	Составление актов сверки расчетов с ЕТО(ТСО)	до 05.08.2026	
6.7.	Составления и согласование договора теплоснабжения, содержащего разделы по организации контроля режимов потребления тепловой энергии, разделы по организации контроля показателей качества теплоносителя	03.02.2027	
6.8.	Получение справки о параметрах надежности теплоснабжения потребителя тепловой энергии	до 05.08.2026	
7. Мероприятия технического характера			
7.1.	Проверка состояния теплопроводов тепловой сети	до 05.08.2026	
7.2.	Промывка системы теплоснабжения	05.08.2026	
7.3.	Испытания систем теплопотребления на плотность и прочность	06.2026	
7.4.	Осмотр здания	до 05.08.2026	